

Première rencontre avec l'architecte...

La vocation de l'architecte est de participer à tout ce qui concerne l'acte de bâtir et l'aménagement de l'espace. D'une manière générale, il exerce la fonction de maître d'œuvre.

La profession est encadrée par l'Ordre des architectes. L'inscription au sein de l'ordre est une condition obligatoire à l'exercice de la profession. Les missions et devoirs des architectes sont définis dans le code de déontologie (https://www.legifrance.gouv.fr/codes/texte_lc/LEGITEXT000006074232/2020-12-02)

L'article 11 de ce code prévoit que tout engagement de l'architecte (tel qu'un conseil ou une visite in situ par exemple) doit faire l'objet d'une convention écrite préalable, définissant la nature et l'étendue de ses missions ou de ses interventions ainsi que les modalités de sa rémunération. La présente fiche programme nous permettra de vous proposer le contrat juste et adapté à vos besoins..

Agence Leïla Henry Architecture

Notre agence d'architecture est située dans les Monts d'Arrée (Sizun) depuis plus de 15 ans. Nous travaillons dans tout le Finistère Nord que ce soit en zone urbaine, rurale ou littorale, aux abords de monuments historiques ou en site Inscrit. Pour nos projets, nous prescrivons l'utilisation de matériaux biosourcés, géosourcés et bas carbone, tels que le bois, la paille, la terre crue, le chanvre ou le miscanthus, le liège, la chaux. Nous favorisons le réemploi des matériaux et prenons en compte la réparabilité de nos constructions. Nous pensons qu'un projet réussi prend soin du vivant et de notre environnement. La notion de durabilité est le fil conducteur de nos réflexions, pour faire de notre passage dans un paysage un geste respectueux et organique. Nous souhaitons que nos projets respectent le fonctionnement des sols, le bâti existant et les usagers. Les matériaux sont choisis et mis en œuvre en fonction de leurs possibilités techniques et esthétiques. Nous aimons le défi, la remise en question et l'innovation, aussi notre agence travaille sur des projets à toutes les échelles, dans la réhabilitation comme dans le neuf.

Notre méthode de travail

La présente fiche d'information est renseignée par le client, porteur de projet, appelé également « maître d'ouvrage ». Ces informations seront notre point de départ pour vous proposer un accompagnement personnalisé, cohérent avec vos besoins et votre budget. Les éléments de programmation que vous renseignerez ci-après récapitulent vos principaux souhaits. Cette fiche programme est indissociable du devis puis du contrat d'architecte qui vous sera proposé par l'agence. Elle contient des informations nécessaires à l'architecte pour établir une proposition méthodologique et tarifaire adaptée.

Nous proposons différentes prestations telles que la visite-conseil simple, l'étude préliminaire, l'élaboration du permis de construire, ou encore la mission complète. Nous apprécions travailler par étape au rythme juste. Nos contrats sont issus des modèles proposés par l'Ordre des architectes et suivent une méthodologie en deux ou trois temps.

Coordonnées du maître d'ouvrage

*Prénom et Nom**Adresse actuelle**Téléphone**Mail*

Votre projet :

*Décrivez en quelques mots votre projet de construction :**Adresse du terrain**Statut du terrain* : Pleine propriété

Compromis en cours

En vue

Références Cadastres

Superficie du terrain

Le terrain est-il viabilisé Oui Non Electricité Gaz Fibre

Assainissement Eaux usées Collectif (tout à l'égout) ANC * A prévoir

Eaux pluviales Collectif Puisard

Le terrain est-il borné? Oui Non

Les bornes sont-elles visibles? Oui Non

Y a-t-il un plan de géomètre? Oui Non

Y a-t-il un accès? Oui Non

Y a-t-il une servitude? Oui Non

Avez-vous les documents suivants?

Études de sol géotechnique

Plans cotés

Certificat d'urbanisme

Autres: (préciser)

Avez-vous déjà contacter d'autres intervenants ? Oui Non*Si oui, lesquels ? (ex: architecte, thermicien, paysagiste, artisans.....)**Quel budget envisagez-vous pour la réalisation de ce projet ?**Cette enveloppe comprend-elle les honoraires de l'architecte?* Oui Non*A quelle date souhaitez-vous que les travaux soient achevés ?*

Quelle mission souhaitez-vous confier à l'architecte ?

Une étude préliminaire pour vérifier la faisabilité de mon projet avec relevé de l'existant, avec esquisse

Une mission permis de construire avec diagnostic (le cas échéant), esquisse, avant-projet et dépose du permis

Une mission complète d'architecte avec diagnostic (le cas échéant), esquisse, avant-projet, plans de projet, choix des entreprises, suivi de chantier

Autre:

Éléments de programmation du Maître d'ouvrage:

La maison est construite pour (le propriétaire, locataire, colocation, entreprise...):

Nombre de personnes prévues dans la maison (adultes, enfants, animaux):

Matériaux et formes

Avez-vous des besoins spécifiques ou des éléments que vous ne souhaitez pas?

(exemples : Implantation souhaitée / Exposition souhaitée / Nombre de niveaux – plain pied / Agencement / Organigramme/ Accès et stationnement / Rapport extérieur/intérieur (prolongation du bâti, terrasse, auvent, patio intérieur/Label souhaité....)

De quelle surface pensez-vous avoir besoin ? Nombres et types de pièces ? Surface approximative ? (Entrée, Cuisine, Séjour, Chambre, Bureau, Salle de bain, Atelier, Garage, Abri voiture, parking, Surface des annexes (garage, abri bois,...)

Pour la structure :

Des pilotis pour impacter le moins possible mon terrain ou des fondations traditionnelles
une dalle en bois ou une dalle en chaux et billes d'argile ou chanvre ou une béton classique

Des murs en pierres ou en parpaings ou en brique monomur ou en ossature bois

Une charpente en bois ou une charpente métallique

Pour l'aspect extérieur:

Du bardage bois ou de l'enduit ou un bardage en métal (cuivre, aluminium, acier..)

En toiture : un toit plat ou double pente, un toit végétalisé, des panneaux solaires, des ardoises, du chaume ou un toit en métal

Les menuiseries extérieures : en bois, en aluminium, mixte bois/ alu, en pvc

L'isolation : de la laine de bois, de la paille, du chanvre, du métis, de la ouate de cellulose

Les murs intérieurs: des murs en placopatre, en fermacell, en bois

Le revêtement de murs intérieurs: du chaux chanvre, chaux terre, chaux sable, de la terre crue, du lambris bois

Les sols: du parquet, de la terre cuite, des carreaux de ciment, du marmoléum, du béton ciré

Le chauffage: un poêle à bois, un poêle à pellets, de la géothermie, une pompe à chaleur, une chaudière à bois ou à pellets, électrique, ou alors une maison passive

L'eau chaude: des panneaux solaires thermiques, un ballon d'eau chaude électrique, couplé à la chaudière

Niveau de finition souhaité: Hors d'eau/ hors d'air, prêt à peindre, ou prêt à aménager

Éléments supplémentaires souhaités:

A _____, le _____,

Signature du (des) maître(s) d'ouvrage

L'agence d'architecture a été créée en 2008. Trois personnes y travaillent, deux architectes et une assistante.



Leïla HENRY - ARCHITECTE DPLG



Création de l'Atelier d'Architecture EKOSAVEREZH en 2008

Inscrite à l'Ordre des Architectes depuis le 21 avril 2001

CONTACT

 : 2, Lestremelar - SIZUN

 : 02.98.68.84.19

 : leilahenry@orange.fr

 : leila-henry-architecte.fr

COMPÉTENCES

Etudes de conception esthétiques et techniques

Travail sur la qualité architecturale, la qualité d'usage et d'entretien

Coordination et management entre membre d'un groupement

Coordination et gestion des partenaires (géomètre, géotechnicien, bureau d'étude spécialisés)

Modélisation de maquette numériques tout corps d'état

Direction de cellule de synthèse

LOGICIELS

Archicad (BIM)
Suite Office (Excel, Word,...)
Batiscript (suivi de chantier)
Photoshop

ADHÉSION ASSOCIATIONS

Approche Ecohabitat
Collectif Paille Armoricaïn
MAeB, Maison de l'Architecture et de l'espace en Bretagne
Fibois
Tiez Breiz
Frugalité Heureuse Finistère

EXPÉRIENCES PROFESSIONNELLES

Depuis 2021 Professeure de Génie Civil et d'Architecture, Lycée Jules Lesven, Brest
pour les BTS Professions Immobilières

Août 2008 Création de l'ATELIER D'ARCHITECTURE EKOSAVEREZH

Juin et Juillet 2007 Cap Architecture, Brest, Guénolé Château Architecte
Architecte missionnée sur les projets en HQE, architecture renouvelable

Avril 2006 à Avril 2007 Olivier Baillot Architecte, Morlaix.
Architecte Assistante, travail sur l'ensemble des missions d'un chef de projet, avec maquette numérique et CAO

Février 2001 à Avril 2006 Christian Jallais Architecte, Huelgoat.
Architecte Assistante, travail sur projets privés et publics, missions complètes et partielles. Démarche Haute Qualité Environnementale

Octobre 2000 Prix spécial du jury pour le concours européen
« Utopie Réaliste 2000 », Charte HQE

Mai 2000 à Février 2001 Prisme Architecte, Olivier Chapotel, Plouguerneau.
Dessinatrice, Conception et dessin en Architecture, décoration et design.

FORMATIONS

2024 Piloter son agence d'architecture Ty Eco²

2023 PRO PAILLE, ECLIS

Vers un bâtiment responsable RE2020, TyEco².

2021 Le suivi de chantier public et privé, IMOP-DPA

2019 Les matériaux biosourcés, TyEco²

2018 Appliquer le passif aux bâtiments tertiaires, TyEco²

1999 Architecte DPLG, diplômée de l'ENSAB en 1999.

1998 Design en milieu maritime et architecture navale à l'EESAB (anciennement I.A.T.B.O. à Brest)

1992 Baccalauréat technologique F4 (bâtiment et Travaux publics)

RÉFÉRENCES ADMINISTRATIVES

Siret 505399063 00013

Ape 7111 Z

Ordre Des Architectes N° National 045949 - N° Régional 1866

Assurance MAF contrat n° 55531

* Moyens humains

L'agence d'architecture a été créée en 2008. Trois personnes y travaillent à temps plein.

Olwen GILBERT

Architecte, assistante de projet à l'agence depuis mai 2021.

HMONP en septembre 2023

Architecte D.E., diplômée de l'ENSAB en 2020.

Mémoire : « La place des fibres végétales dans la construction »

Master 1, Erasmus à Prague à la Czech Technical University

Baccalauréat Scientifique, Mention Bien, **Lycée Diwan de Carhaix**

Formation « Isolation thermique-acoustique combinée », Scop Les 2 Rives, F. Janin et JL Beaumier

Expérience associative :

Entre 2015 et 2018 dans l'association de sensibilisation à l'architecture **Archibilisation**. Présidente de l'association en 2016-2017, puis trésorière en 2017-2018. Préparation et animation d'interventions dans des écoles, collèges et lycées et lors du Forum du Patrimoine à Rennes.

Expériences professionnelles :

- 2021 LAB Brest, Stage de master, 1 mois.
- 2020 Quinze Architecture - Stage de master, 6 mois.
- 2017 Arko Architecte - Stage de licence, 1 mois.
- 2014 Gildas Nedelec Architecte Brest - Stage, 1 semaine.

Marie MOREAU

Assistante administrative et technique depuis novembre 2022 :

- La gestion comptable et financière du chantier Gep Atlantique avril 2024
- Les marchés publics de maîtrise d'œuvre : les règles du Code de la commande publique et les procédures d'évolution de ces marchés Gep Atlantique novembre 2023
- Lauréate du concours de technicienne territoriale bâtiments génie civil (catégorie B).
- Master professionnel Gestion et valorisation des patrimoines architecturaux, culturels et artistiques - IUP Patrimoine Quimper 2007
- Licence Histoire des Arts - Université François Rabelais Tours 2004

Expériences professionnelles :

- Technicienne territoriale en charge du Patrimoine au Conseil Départemental du Finistère de 2014 à 2017
- Régisseur au Centre d'Art Contemporain "Le Quartier", Quimper: productions d'œuvres - montage d'expositions, installation des oeuvres, coordination des expositions et des transports....2012 à 2014
- Technicienne au service Patrimoine Ville de Concarneau de 2007 à 2012
- Vacations au Service départemental de l'architecture et du patrimoine de 2006 à 2012 (ex SDAP actuellement UDAP): instruction de permis de lotir, ZDE, programmation de l'entretien des MH inscrits classés du Finistère - Numérisation du Fonds Villard - Assistante